**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ТУНОШЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

 18.01.2024 № 11

|  |
| --- |
| **Об определении управляющей** **организации для управления** **многоквартирным домом** |

 Руководствуясь частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Администрации Туношенского сельского поселения от 28.12.2023 № 343 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», администрация Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области п о с т а н о в л я е т:

1. Определить ООО «Управляющая компания «ПЧЕЛА» (ИНН/ОГНР 3702117100/1153702018766, лицензия 076000285 от 05 апреля 2023) как управляющую организацию для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация, по адресам:
	1. Ярославская область, Ярославский район, ст. Лютово, ул. Восточная, д. 6
	2. Ярославская область, Ярославский район, ст. Лютово, ул. Восточная, д. 9
	3. Ярославская область, Ярославский район, ст. Лютово, ул. Восточная, д. 10
	4. Ярославская область, Ярославский район, ст. Лютово, ул. Восточная, д. 11
	5. Ярославская область, Ярославский район, ст. Лютово, ул. Восточная, д. 12
	6. Ярославская область, Ярославский район, ст. Лютово, ул. Восточная, д. 13
2. Установить:
* перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» с учетом конструктивных и технических параметров указанного многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг;
* размер платы за содержание жилого помещения, равным размеру платы за содержание жилого помещения, установленному Решением Муниципального Совета Туношенского сельского поселения ЯМР ЯО от 15.06.2023 № 16 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений в Туношенском сельском поселении»;
* срок управления многоквартирным домом управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего постановления, – до 19.01.2025 г. или до принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа управления многоквартирным домом и реализации данного способа, или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте администрации Туношенского сельского поселения.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Туношенского

сельского поселения Печаткина Н.В.