Муниципальный Совет

Туношенского сельского поселения

Ярославского муниципального района

Третьего созыва

Р Е Ш Е Н И Е

26.01.2017 № 4

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в Решение Муниципального Совета Туношенского сельского поселения № 15 от 23.06.16 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений и платы за наем в Туношенском сельском поселении» на период с 01.01.2017 по 31.12.2017 |  |

В соответствии Федеральным законом от 29.06.2015 №176 «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»Муниципальный совет Туношенского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Решение Муниципального Совета Туношенского сельского поселения № 15 от 23.06.16 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений и платы за наем в Туношенском сельском поселении», включив расходы на приобретение коммунальных ресурсов, используемые в целях содержанияобщего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом или установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, в размер платы за содержание жилого помещения, на период с 01.01.2017 по 31.12.2017, согласно приложению

2. Решение подлежит официальному опубликованию в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Заместителя Главы Туношенского сельского поселения Халваши Н.В.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования и распространяет свое действие на период с 01.01.2017 по 31.12.2017 г.

Глава Туношенского

сельского поселения Н.В.Печаткина

Председатель Муниципального

Совета Туношенского сельского поселения В.Б.Веретенников

Приложение № 1

крешению Муниципального совета Туношенского сельского поселения от 26.01.2017 года № 4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| № п/п | Вид жилья | Расчетная единица | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рублей в месяц | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рублей в месяц |
| с 01.07.2016 | с 01.01.2017 |
| **1.** | **Базовый размер платы на содержание и текущий ремонт жилого помещения, в том числе** | **1 кв.м** | **21,17** | **21,17** |
| 1.1. | **Размер платы на текущий ремонт жилого помещения** | **1 кв.м** | 3,66 | 3,66 |
| жилого помещения в жилых строениях повышенной комфортности (коэф.1,4) | 1 кв.м | 5,12 | 5,12 |
| жилого помещения в жилых домах, имеющих все виды благоустройства, с горячим водоснабжением или газовыми водонагревателями (коэф. 1,1) | 1 кв.м | 4,02 | 4,02 |
| жилого помещения в жилых домах, не имеющих одного вида коммунальных услуг (центрального отопления, горячего водоснабжения или газового водонагревателя, водопровода, канализации) (коф.0,9) | 1 кв.м | 3,29 | 3,29 |
| жилого помещения в жилых, домах, не имеющих двух и более видов слуг (коэф. 0.5) | 1 кв.м. | 1,84 | 1,84 |
| жилого помещения в ветхом и аварийном жилом доме (коэф.0.2) | 1 кв.м. | 0,74 | 0,74 |
| 1.2. | **Размер платы на содержание жилого помещения, в т. ч.** | **1 кв.м.** | **17,52** | **17,52** |
| общие услуги | 1 кв.м. | 7,89 | 7,89 |
| управление многоквартирными домами | 1 кв.м. | 3,28 | 3,28 |
| уборка лестничных клеток | 1 кв.м. | 1,95 | 1,95 |
| уборка придомовой территории | 1 кв.м. | 3,89 | 3,89 |
| содержание внутридомового газового оборудования (для жилых помещений, снабжаемых приходным и емкостным газом) | 1 кв.м. | 0,51 | 0,51 |
|  | Расходы на общедомовые нужды | 1 кв.м | - | 1,54 |
| **2.** | **Размер платы за вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов** | **1 кв.м.** | **3,81** | **3,81** |
| **3.** | **Вывоз жидких бытовых отходов в жилом фонде, оборудованном водопроводом** | 1 куб.м. | **150,30** | **150,30** |
| с 1 чел. | **176,74** | **176,74** |
| **4.** | **Вывоз жидких бытовых отходов в жилом фонде, не оборудованном водопроводом** | 1 куб.м. | **150,30** | **150,30** |
| с 1 чел. | **81,02** | **81,02** |

Приложение № 2

крешению Муниципального совета

Туношенского сельского поселения

от 26.01.2017 г. № 4

Размер платы за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма

жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в Туношенском сельском поселении

руб. в месяц

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид жилья | Расчетная ед. | Плата за наем жилого помещения в | | |
| отдельных квартирах | коммунальных квартирах | отдельных комнатах |
| 1 | Жилые помещения в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, с горячим водоснабжением или газовыми водонагревателями (без лифта и мусоропровода) | кв.м | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| 2 | Жилые помещения в жилых домах, не имеющих одного вида коммунальных услуг (центрального отопления, горячего водоснабжения или газового водонагревателя, водопровода, канализации | кв.м | 1,20 | 1,20 | 1,20 |
| 3 | Жилые помещения в жилых домах, не имеющих двух и более видов услуг | кв.м | 0,68 | 0,68 | 0,68 |
| 4 | Жилые помещения в ветхом и аварийном жилом фонде | кв.м | 0,27 | 0,27 | 0,27 |
| 5. | **Расходы на общедомовые нужды** | кв.м | **1,54** | **1,54** | **1,54** |