**Извещение о проведении открытого конкурса**

**Основание проведения конкурса:** конкурс проводится на основании статьи 161 Жилищного кодекса РФ, Постановления Правительства РФ от 06 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» и в соответствии с Уставом Туношенского сельского поселения.

**Организатор конкурса:** Администрация Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области.

**Адрес организатора:** 150501, Ярославская область, Ярославский район, с. Туношна, ул. Школьная, д.3

**Номер телефона:** (4852) 43-93-34

Адрес электронной почты: adm.tunoshna.ymr@bk.ru

**Официальный сайт размещения информации о размещении заказов:**

<http://www.torgi.gov.ru>

**Предмет открытого конкурса:** право на заключение договора управления многоквартирными домами № 11, 12, 13 по ул. Восточная, Лютовский сельский округ, станция Лютово, Ярославский район, Ярославская область.

**Порядок проведения осмотра объекта конкурса:** указан в конкурсной документации.

**Характеристики объекта конкурса:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год постройки | Кол-во этажей | Кол-во квартир | Общая площадь жилых помещений | Площадь нежилых помещений  (не входящих в состав общего имущества) | Площадь помещений общего пользования | Виды благоустройства | Размер платы,  руб./кв.м  в месяц | Площадь земельного участка | кадастровый номер (при наличии) | серия, тип постройки | |
|  |  |  | кв.м. | кв.м. | кв.м. |  |  | м2 |  |  | |
| Лот № 1 – ул. Восточная, д.11 | | | | | | | | | | |
| 1971 | 2 | 16 | 643,7 | - |  | благоустроенный | 29,32 |  |  | Жилой дом |
| Лот № 2 – ул. Восточная, д.12 | | | | | | | | | | |
| 1983 | 5 | 75 | 3468,7 | - |  | благоустроенный | 29,32 |  |  | Жилой дом |
| Лот № 3 – ул. Восточная, д.113 | | | | | | | | | | | |
| 1994 | 5 | 40 | 2363,5 | - |  | благоустроенный | 29,32 |  |  | Жилой дом | |

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирными домами:** указаны в конкурсной документации.

**Размер платы за содержание и ремонт общего имущества:** Размер платы за содержание и ремонт общего имущества рассчитан организатором конкурса на 1 кв.м в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и др.механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, др. параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг, на основании технического паспорта на жилой дом.

**Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:** коммунальные услуги предоставляются управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:**

конкурсная документация может быть представлена с ***«29» мая 2023 года*** в рабочие дни с 8.30 до 16.00 часов (в пятницу и предпраздничные дни – с 10.00 до 14.00 часов; обед с 12.00 до 13.00 часов) по адресу: с. Туношна, ул. Школьная, дом №3.

**Место и срок подачи заявок на участие в конкурсе:** Приём заявок начинается со дня, следующего за днём официального опубликования извещения о проведении конкурса на сайте [http://www. torgi.gov.ru](http://www.city-yar.ru)  и заканчивается в 10 часов по московскому времени ***«29» июня 2023 года*** перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

**Порядок подачи заявок на участие в конкурсе:** претендент подаёт заявку на участие в конкурсе в письменной форме в запечатанном конверте. **Заявку необходимо прошнуровать и пронумеровать её страницы.** Конверт с заявкой на участие в конкурсе оформляется в соответствии с требованиями конкурсной документации.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** вскрытие конвертов с заявками будет производиться ***«29» июня 2023 года*** **в 10 часов 10 мин.** по московскому времени по адресу: с. Туношна, ул. Школьная, д.3

**Место, дата и время рассмотрения комиссией заявок на участие в конкурсе:** Рассмотрение заявок на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, будет проведено ***«10» июля 2023 года* в 10 часов 10 минут** по московскому времени по адресу: с. Туношна, ул. Школьная, д.3

**Место, дата и время проведения конкурса:** конкурс состоится «***10»*** ***июля*** 2023 года в 11 часов 10 минут по московскому времени по адресу: с. Туношна, ул. Школьная, д.3.

**Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:** лот № 1 - 796,58 руб; лот №2 - 4292,52 руб.; лот №3 - 2924,84 руб.

**Реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе**

**Полное наименование:** АДМИНИСТРАЦИЯ ТУНОШЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Сокращенное наименование:** АДМИНИСТРАЦИЯ ТСП ЯМР ЯО

**Реквизиты:**

Получатель**:** АДМИНИСТРАЦИЯ ТУНОШЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ (лицевой счет: 839010013)

**ИНН**  7627029259

**КПП** 762701001

**расчетный счет:** 03232643786504957100

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ярославской области г. Ярославль

**БИК** 017888102

**счет банка получателя**: 40102810245370000065

Назначение платежа: Обеспечение исполнения контракта, заключаемого по итогам проведения электронного аукциона от\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается дата и номер извещения о проведении закупки). НДС не облагается.

(назначение платежа: *задаток для участия в открытом конкурсе по выбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом № 9 по ул. Восточная, Лютовский сельский округ, станция Лютово, Ярославский район, Ярославская область.).* НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет Продавца **не позднее – 10.00 часов местного времени 28 июня 2023 года.**